

PRIEŠ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:


- 1.1. **Statybos pavadinimas:** Maitinimo paskirties pastato (kavinės), statybos projektas.
- 1.2. **Statybos vieta:** Kranto g. 2A, Anykščiai.
- 1.3. **Statytojas:** MB „Kidi“.
- 1.4. **Projektuotojas:** MB "Preisų projektai"
- 1.5. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 – naujų statinių statyba.
- 1.6. **Statinio kategorija:** Nesudėtingas (II gr.).
- 1.7. **Statinio paskirtis:** Maitinimo paskirties pastatai 7.5.
- 1.8. **Projekto rengimo pagrindas:**
- 1.8.1 **Projektavimo užduotis:** 2023.01.10.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.

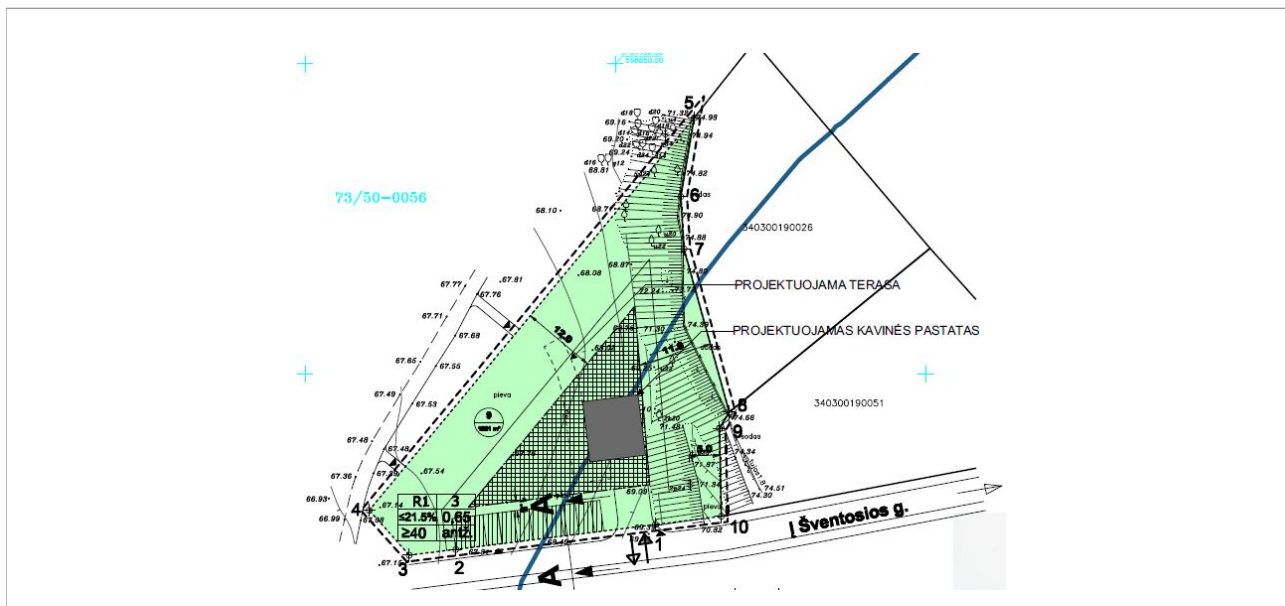
- 2.1. **Parengti detalūs planai, formavimo projektai:** Rekreacinės paskirties žemės sklypo suformavimo detalusis planas, patvirtintas Anykščių r. sav. tarybos 2011. 01. 27, Sprendimu Nr. TS-2 „Dėl žemės sklypo, esančio Anykščių mieste, Anykščių r. sav., detaliojo plano patvirtinimo“.
- 2.2. **Detaliajame plane nustatytas sklypų tvarkymo ir naudojimo reglamentas:**

Žemės sklypo naudojimo būdas	-Rekreacinė teritorija, Naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos R1
Statinių aukštų skaičius	<= 3
Užstatymo tankis	<= 21,5%
Užstatymo intensyvumas	<= 0,65
Statinio maksimalaus aukščio altitudė, m	-80,00
Statinio aukštis, m	12,00

- 2.3. **Prieš projektinių pasiūlymų atitikimas detaliojo plano nustatytam reglamentui:**
Projektuojamas kavinės pastatas su terasa atitinka, 2011.01.27 Sprendimu Nr. TS-2 Anykščių r. sav. tarybos patvirtinto detaliojo plano, nustatytą sklypų tvarkymo ir naudojimo reglamentą.
- 2.4. **Būtinybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą:**
Kavinės pastato statybos įgyvendinimui nėra būtinybės keisti teritorijų planavimo dokumentus.

Atestato Nr.					PROJEKTAS			
	MB „Preisų projektai“ K.Petrausko g. 26, Kaunas, mob. 8 688 53348				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (KAVINĖS), KRANTO G. 2A ANYKŠČIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS			
A 766	PV	M. Preisas			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS			O
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		Lapas	Lapų
	MB „KIDI“				23.01-XX-PP-BD-SP-SA-AR		1	4

2.5. Projektuojamo pastato lokacija sklype:



3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

3.1. Kavinės paskirties pastatas su dengta terasa (nesudėtingo II gr. statinių statyba).

4. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Statinių, inžinerinių tinklų išdėstymas sklype, altitudžių parinkimas.

Pastatas planuojamas vadovaujantis patvirtintu sklypo detaliuoju planu, sklypo centrinėje dalyje numatytoje užstatymo zonoje. Šalia pastato vakarinės pusės numatoma dengta galerija. Pastato grindų altitudė numatoma 69.10.

4.2. Teritorijos vertikalus planavimas, vandens nuvedimas.

Sklypo reljefas išplanuojamas pagal aukščių planą stengiantis kuo mažiau keisti esamą paviršiaus reljefą bei nežymiai sukeliant (10-20cm) žemės paviršių ties pastatu.

4.3. Aplinkotvarka, apželdinimas, teritorijos aptvėrimas, eksterjero elementai, apšvietimas.

Įvažos bei automobilių saugojimo aikštelė grindžiamas pilkomis betoninėmis trinkelėmis (analogiškoms kaip esamos Tako g.), o pėsčiųjų takeliai išskiriami kitos spalvos ar medž. trinkelėmis danga. Likusią teritorijos dalį numatoma apželdinti veja ir numatant dek. augalų grupes tarp terasų. Sklypo aptvėrimas nenumatomas. Prieš pradedant įrenginėti dangas inžinerinių tinklų apsaugos zonose būtina suderinti su tinklus eksploatuojančia organizacija. Rengiant automobilių saugojimo aikštelės (kurios dalis patenka į valstybinę žemę) projektą būtina gauti NŽT pritarimą.

4.4. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Tako g.. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ prie kavinės pastato turi būti numatyta 1vt. 15m² salės ploto. Salės plotas – 38,33m², turi būti numatyta nemažiau kaip 3 vt. Projekte numatoma 12 automobilių parkavimo vietų. Papildomos vietos bus naudojamos visuomenės poreikiams.

4.5. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklype numatoma buitinių atliekų kaupimo konteinerių pagal atliekų rūšis vieta.

4.6. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Yra galimybė privažiuoti prie pastatų gaisrinėm mašinom iš Tako g.

4.7. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės.

Greta įėjimo į kavinę projektuojamos 2 ŽN (1 vt. A tipo, 1 vt. B tipo) automobilių stovėjimo vietos, patekimui į kavinės terasą projektuojami pandusai kurių nuolydžiai turi atitikti ISO 21542 reikalavimus, prieš pandusus įrengiami įspėjamieji taktiliniai paviršiai. Nuo išlipimo vietos iki įėjimo į pastatą turi būti įrengta taktilinė aklųjų ir silpnaregių vedimo linija.

5.8. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I Sklypas		
1.1. Sklypo plotas	ha	0,1981
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	170
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	9
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4
1.5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	1378
1.6. Apželdinimo procentas	%	70
1.7. Automobilių stovėjimo vt. skaičius	Vnt.	12

6. TRUMPAS KAVINĖS PASTATO STATYBOS ARCHITEKTŪROS DALIES SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

6.1. Funkcinė paskirtis, ir pagrindinės charakteristikos.

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas priskiriamas 7.5 statinių grupei.

Projektuojama 24 lankytojų vietų 33m² ploto salė, bei 18m² atvira virtuvės baro zona. Lankytojams numatoma tiekti pašildytus pusfabrikačius, gatavus desertus, gaiviuosius gėrimus, kavą, arbatą ir pagal poreikį silpnuosius alkoholinius gėrimus. Šiltuoju metų laiku lankytojus numatoma aptarnauti ir dengtoje terasoje kur numatomos 44 vt.

6.2. Pastato tūrinis sprendimas ir ryšis su gretimu užstatymu.

Projektuojamas vieno aukšto kvadratinio plano pastato tūris numatomas įrengti iš 3 modulių namelių, kurie bus transportuoti į sklypą pilnai sukomplektuoti ir sumontuoti ant sraigtnių polių. Nuo upės pusės prie pastato įrengiama dengta terasa-galerija panaudojant medžio ir metalo konstrukcijas. Ažūrinė galerija suminkštins stačiakampį pastato siluetą, sustiprins ryšį su gamtine aplinka. Pastato aukštingumas, mastelis bei komponavimo principas derės gamtinėje Šventosios upės slėnio aplinkoje.

6.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymas.

Pagrindinis įėjimas numatomas pastato šiaurės vakarinėje dalyje, į kurį veda pėsčiųjų takai iš trijų pusių.

6.4. Pastato (patalpų) funkcinio zonavimo sprendiniai.

Be lankytojų salės ir virtuvės numatomas lankytojų wc, personalo persirengimo patalpa su atskiru wc bei pagalbinė patalpa.

6.5. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliems žmonėms.

Kavinės patalpos turi būti pritaikytos ŽN poreikiams.

6.6. Pastato atitvarų elementų medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

6.6.1. Išorinės sienos, fasadai.

Namelių sienos numatomos karkasinės. Fasadų apdaila- dailylenčių danga.

6.6.2. Stogas

Stogo konstrukcija – medžio sijos. Stogo danga – ruloninė danga.

6.6.4. Langai, vitrinos

- langų rėmai-klijuoto medžio tašo kaustyto aliuminijum, įstiklinimas – stiklo paketai.

6.6.5. Durys ir vartai.

Numatomos aliuminijaus lauko durys.

6.6.6. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
II Pastatai		
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, apt. žm. sk.)		Kavinė 24vt. lankytojų salė
2.1.2. Pastato bendras plotas	m ²	78,52
2.1.3. Naudingas plotas	m ²	78,52
2.1.4. Pastato tūris	m ³	331
2.1.5. Aukštų skaičius	Vnt.	1
2.1.6. Pastato aukštis	m	4,3
2.1.7. Butų skaičius	Vnt.	-
2.1.7.1. 1 kambario		
2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių		
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		-
2.1.10. kiti specifiniai pastato rodikliai		III
2.1.10.1. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		

7. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI. PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

7.1. Vandentiekio, nuotėkų tinklai.

Kavinės pastatą numatoma jungti prie nuotėkų ir vandentiekio tinklų pagal UAB Anykščių vandenys išduotas prisijungimo sąlygas parengtą ir suderintą projektą.

7.2. Elektros tiekimas.

Kavinės pastatas bus užmaitinti elektrą nuo KS-1155 spintos esančios greta šiaurės vakarinės sklypo ribos.

7.3. Šildymas-vėdinimas.

Pastatų šildymui numatomas šilumos siurblys oras/oras. Patalpose numatomas mechaninis rekuperacinis vėdinimas. Vanduo pašildomas el. boileriuose.